

# A JÖVŐ VÁROSA



**Lukács András elnök úr részére  
Levegő Munkacsoport**

**Budapest**  
Károly krt. 3/a  
1075

## **Tisztelt Elnök Úr!**

Némi meglepetéssel vettem kézhez a levelét, melyben a Kossuth téri mélygarázs megépítéséért és a Kossuth téri fák kivágásáért lobbizik. Mindezidáig abban a hitben éltem, hogy a Levegő Munkacsoport és a hozzá hasonló társadalmi szervezetek elvi célja a fák bármi áron történő megvédése és a Kossuth téri mélygarázsához hasonló gigaberuházásokkal szembeni fellépés.

Természetesen a levelében foglalt érveket figyelmesen elolvastam és szeretnék is reagálni rájuk. Mindenekelőtt azzal kezdeném, hogy az az álláspontja, miszerint a kerület ellehetetleníti az Országház előtti felszíni parkolás megszüntetését, nem felel meg a valóságnak. A belvárosi önkormányzat célja, hogy a Kossuth téren a felszíni parkolás megszűnjön, új közpark létesüljön, de mélygarázs nélkül. Gondolom, abban egyetértünk, hogy a környezet számára éppen az jelentené a legkisebb terhelést, ha az új felszín és a közpark mélygarázs nélkül épülne meg, hiszen a mélygarázs létesítése forgalmat vonz a területre.

Szeretném emlékeztetni arra, hogy a Kossuth tér átépítése ügyében pont én voltam 2007-ben a kezdeményező. Akkor a kormány, az országgyűlés, a fővárosi önkormányzat és a belvárosi önkormányzat között létrejött megállapodás arról szólt, hogy a Kossuth téren új közpark épül, erre írunk ki tervpályázatot, de mélygarázsról szó sem volt. A tervpályázat sem tartalmazott mélygarázsra történő utalást, a győztesnek kihirdetett pályázó eredetileg mélygarázs nélkül tervezte meg az új Kossuth téri közparkot és felszínt.

## *BELVÁROS-LIPÓTVÁROS POLGÁRMESTERE*

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS  
BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

1051 BUDAPEST, ERZSÉBET TER. 4.  
TEL: 872-7221 • FAX: 872-7676  
E-MAIL: polgarmester@belvaros-lipotvaros.hu

A Kossuth téri mélygarázs ötlete 2008-ban újdonságként bukkant fel, amikor a Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes felügyelete és irányítása alatt működő Parking Kft. egyszer csak azt a feladatot kapta, hogy a Kossuth téren terveztesen és építsen mélygarázst. Mikor Demszky Gábor főpolgármester úrnak felvettem, hogy ez a lehetőség ugyan szerepel a kerületi szabályozási tervben, de a négyes megállapodásban szó sem volt róla és én sem értek vele egyet, akkor azt a választ kaptam, hogy koalíciós lobb, a főváros belső békéje érdekében szükség van rá. Meggyőződésem szerint, ha nem lett volna a mélygarázs-lobb, akkor a Kossuth téri felszínrendezés 2009 tavaszára megvalósult volna, így ott már egy éve élveznék a budapestiek és a városba látogatók az új közparkot, természetesen felszíni parkolás nélkül. A Kossuth téri felszín és a látogatóközpont kialakításának 1,1 milliárd forintba becsült költségét 2008 óta tartalmazza a költségvetés. Ez a forrás az országgyűlés költségvetési során azóta vár felhasználásra.

Szeretném felhívni a figyelmét arra is, hogy a Parking Kft. által engedélyeztetésre benyújtott tervek pillanatnyilag nem foglalnak magukban új felszínre vonatkozó engedélykérelmet. Az új felszín kialakítására vonatkozó építési engedély kérelmet ugyanis az Országgyűlés Hivatalának kell benyújtania, de erre legjobb tudomásunk szerint mindezidáig nem került sor. Bizonyára megtennék, ha a mélygarázs engedélyt kapna, de ha Önhöz hasonlóan én is csúsztatni szeretnék, akkor mondhatnám, hogy a Parking által most benyújtott dokumentáció megépítené a mélygarázst és meghagyná az eredeti felszínt, a felszíni parkolás lehetőségével együtt. Még egyszer hangsúlyoznám, nyilvánvalóan nem ez a terv, csak az új felszínre vonatkozó engedélyezési kérelem egyelőre még nem futott be a hivatalhoz.

Azt is fontosnak tartom megjegyezni, hogy véleményem szerint lenne lehetőség a Kossuth téren mélygarázs megvalósítására a fák kivágása nélkül is, ehhez azonban a mélygarázs építőjének milliárdos nagyságrendben kellene közműkiváltást vállalnia a tér keleti oldalán, amit nyilvánvalóan szeretnének megúszni. Olcsóbb és egyszerűbb a jelenlegi terveknek megfelelően kivágni a fákat.

Joggal kérdezi tőlem, miért nem éltünk az önkormányzat számára rendelkezésre álló azon lehetőséggel, hogy változtatási tilalom bevezetésével megakadályozzuk a mélygarázs építését. Megfontoltuk, de nem szeretnénk kidobni a fürdővízzel együtt a gyereket is, hiszen a változtatási tilalom bevezetése megakadályozná a felszínrendezést, az új közpark megépítését is. Márpedig szeretnénk, ha az új közpark az európai uniós elnökség kezdetéig, azaz 2011 első negyedévéig megépülne. Erre ma már egyébként is akkor van lehetőség, ha a mélygarázs beruházás elmarad, hiszen egy mélygarázs megépítése belvárosi tapasztalatok alapján minimum 2-3 esztendő a

felszínrendezéssel együtt. Ráadásul ebben a munkafolyamatban éppen a felszínrendezés a legutolsó állomás.

Ön a levelében felveti, hogy a kerület által elfogadott a fás szárú növények védelméről szóló rendelet rossz és azt vissza kell vonni. Remélem, nem azért teszi, mert ma már ez a rendelet az utolsó akadály, ami útjában áll a Kossuth téri mélygarázs építő lobbinak.

Arra kér, hogy osszam meg Önnel a képviselő-testület döntésének indokait. Mindez nagyon egyszerű. Az a gyakorlat háborított fel minket, amit a Parking itt is alkalmazni próbált. Bizonyára Ön is tudja, hogy a legalább 15-20 évet megélt dús lombosított fák kivágása esetén a vonatkozó jogszabályok a fapótlást a törzsátmérő figyelembevételével teszik lehetővé. Ez azt jelenti, hogy mondjuk egy 20 évet megélt fa kivágása esetén fiatal, előnevelt fákból körülbelül 8-10-et kell új faként telepíteni. Szerintem ez a szabály rendben is van, de a beruházó cégek a fővárosi rendelkezések között megtalálták a kiskaput. Minden alkalommal bevállalják a fapótlást, de a kivágott belvárosi fák helyére az új fák 90%-át már nem a belvárosban, hanem a Hajógyári vagy a Margitszigeten, illetve a budai zöldövezetben kívánják letelepíteni. Ott, ahol fák amúgy is vannak, miközben ez a belvárosban ritka kincs. Ennek a gyakorlatnak a megakadályozására vezettük be a szigorú kerületi rendelkezéseket, pontosan azért, hogy a beruházók már a tervek készítésénél vegyék figyelembe a fák maximális védelmét.

Ha Elnök úr lát lehetőséget arra, hogy ezt a célt másféle szabályokkal is elérjük, készséggel állok a rendelkezésére. Kérem, hogy a rendeletmódosításra vonatkozó írásos javaslatát juttassa el hozzám. Szívesen betérjesztem a képviselő-testület elé megvitatás céljából, és ha ez az írásos javaslat megérkezett, előre egyeztetett időpontban személyesen is szívesen fogadom.

Levelében felveti azt, hogy a Kossuth téren meglévő fák előregedettek és rossz minőségűek. Nekünk erről nincs tudomásunk, ezzel a faállománnyal az előző esztendőben semmilyen gond nem volt, nem száradtak ki, lombot eresztettek, és a kerületi kertészek sem jelezték, hogy ezek a fák betegek lennének. Bizonyára Ön is tudja, hogy a Kossuth téri mélygarázs megépítése érdekében 27 fát kellene kivágni a Kossuth téren, ez a legnagyobb méretű fakivágás lenne a belvárosban, ami valaha engedélyezésre került. Ha Önnek van tudomása olyan szakvéleményről, ami alátámasztja, hogy ez a 27 fa beteg lenne, kérem, ezt ossza meg a hivatalunkkal. Ha esetleg a Parking Kft. részére ezt a szakvéleményt Önök készítették, örülnék neki, ha megismerhetnénk. Jelzem, a Parking nem adott be az engedélyezési eljárás során olyan dokumentumot, ami alátámasztaná, hogy ezek a fák betegek és mindenképpen ki kell vágni őket.

Végezetül, szeretném megosztani Elnök úrral azt a személyes meggyőződésemet is, hogy az ország jelenlegi anyagi helyzetében nagy hiba lenne közpénzből több mint 4 milliárd forintot fordítani arra, hogy az országgyűlési képviselőknek parkolóháza legyen. Mind a ketten tudjuk, hogy az az érv, miszerint ez a parkolóház nyitva lesz a közcélú forgalom előtt, finoman szólva nem felel meg a valóságnak. Az üzleti terv elkészítése során is azzal kalkuláltak, hogy az Országgyűlés Hivatala ezeket a parkolóhelyeket majd bérbe veszi, ráadásul, biztonsági szempontok is a mélygarázs közcélú forgalom előtti lezárása mellett szólnak. Nyilvánvalóan ezért tudta elérni a Parking Kft., hogy a nyilvános közbeszerzési eljárás szabályaitól eltérő módon lehetőséget kapjon zárt pályáztatásra, nemzetbiztonsági érdekből az Országgyűlés szakbizottságától.

Személyes véleményem az, hogy ha a Parking Kft-nek és a fővárosnak van 4 milliárd forintja parkolóhelyek létesítésére, jobban tenné, ha ebből a pénzből mondjuk tíz, hasonló nagyságú P + R parkolót építene a város külső kerületeiben a tömegközlekedési vonalakhoz közel, ezzel is elősegítve, hogy kevesebben járjanak be autóval az amúgy is zsúfolt belvárosba. Ezzel tudnánk a legtöbbet tenni a levegő tisztasága érdekében.

Ráadásul, az az érzésem, hogy ennek a mélygarázsnak a számláit a beruházás valószínű elhúzódnása miatt már a következő fővárosi vezetés, illetve a következő kormány finanszírozná. Magam részéről nem vagyok benne biztos, hogy Magyarország következő kormánya és a főváros következő főpolgármestere is szeretne több mint 4 milliárd forintot fordítani arra, hogy az országgyűlési képviselők számára egyébként meglehetősen drágán, mélygarázs épüljön a Kossuth téren.

Bízom benne, hogy érveim Elnök úrnál és a Levegő Munkacsoportnál meghallgatásra találnak és még ebben az évben együtt tudunk dolgozni azért, hogy a Kossuth téren az új felszín és a közpark mielőbb megépülhessen, de mélygarázs nélkül.

Budapest, 2010. február 17.

Öszinte tisztelettel:

  
Rogán Antal  
Belváros polgármestere

